

# ***LONGVIE***

## **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**al 30 de Junio de 2023**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## RESEÑA INFORMATIVA

### **1. Breve Comentario sobre actividades**

El presente estado contable cubre el periodo enero-junio de 2023 y arroja una ganancia para los seis meses de \$119.070.885.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias una ganancia de \$191.077.100.- Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$483.581.312.- y de \$638.504.570.- de ganancia respectivamente, se aprecia una disminución. Durante el actual período la facturación medida en moneda homogénea disminuyó en un 7,09% y hubo una disminución del 12,44% en las unidades vendidas respecto a igual periodo de 2022.

La dinámica de negocio del periodo bajo análisis fue muy compleja. El escenario que proyectamos para el segundo trimestre estuvo en línea con lo comentado en la reseña anterior, y la incertidumbre pre-electoral está acelerando el proceso de deterioro de todas las variables económicas.

El acceso al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) se continúa agravando, limitando la disponibilidad de insumos importados indispensables para producir, como también la de toda nuestra cadena de abastecimiento. Sumado a esto, el 24 de julio de 2023 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto n. ° 377/2023, que amplió el alcance del impuesto PAIS, resultando en la aplicación de nuevas alícuotas que van del 7,5% al 25% sobre las importaciones de bienes y servicios, con ciertas excepciones. El impacto en los costos de la compañía es muy importante

Nuestra gestión está focalizada en la optimización de la operación de la compañía, sosteniendo la actividad productiva y el despacho de productos a plaza, intentando ganar porciones de un mercado que denota signos claros de deterioro. Todo este trabajo está dando sus frutos y pudimos defender una utilidad razonable en este contexto de altísima incertidumbre. Los ratios de liquidez, endeudamiento y capital de trabajo siguen mejorando.

De acuerdo a lo informado a la Comisión Nacional de Valores, el pasado 7 de agosto del corriente año procedimos a la cancelación de la cuota de Intereses habituales y la segunda cuota de amortización correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase IV. Para fin de año terminaremos de cancelar el 100% de este instrumento financiero.



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

## 2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	Actual 2° Trimestre 30/6/2023	Actual 2° Trimestre 30/6/2022	Anterior 2° Trimestre 30/6/2021	Anterior 2° Trimestre 30/6/2020	Anterior 2° Trimestre 30/6/2019
ACTIVO CORRIENTE	9.684.740.200	8.582.419.558	7.381.644.471	5.327.033.730	4.349.750.726
ACTIVO NO CORRIENTE	1.725.671.651	1.978.778.857	1.365.117.325	1.459.224.774	1.542.366.952
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>11.410.411.851</b>	<b>10.561.198.415</b>	<b>8.746.761.796</b>	<b>6.786.258.504</b>	<b>5.892.117.678</b>
PASIVO CORRIENTE	4.124.151.896	3.178.087.579	3.984.345.012	2.320.539.129	1.329.888.111
PASIVO NO CORRIENTE	590.493.717	819.175.462	1.310.005.520	2.317.828.818	2.336.480.236
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>4.714.645.613</b>	<b>3.997.263.041</b>	<b>5.294.350.532</b>	<b>4.638.367.947</b>	<b>3.666.368.347</b>
PATRIMONIO NETO	6.695.766.238	6.563.935.374	3.452.411.264	2.147.890.557	2.225.749.331
<b>TOTAL PASIVO/PATRIM</b>	<b>11.410.411.851</b>	<b>10.561.198.415</b>	<b>8.746.761.796</b>	<b>6.786.258.504</b>	<b>5.892.117.678</b>

## 3. Estructura de Resultados Comparativa

	Actual 30/6/2023	Actual 30/6/2022	Anterior 30/6/2021	Anterior 30/6/2020	Anterior 30/6/2019
Resultado Operat Ordin.	565.833.371	596.640.426	1.014.780.375	(66.345.948)	36.704.721
Resultados Financieros	(355.688.816)	60.941.781	(171.881.943)	(84.653.070)	(338.659.596)
Otros Ingresos y Egresos	(19.067.455)	(19.077.637)	(21.665.339)	(6.694.602)	(22.045.413)
Impuesto a las Gcias	(72.006.215)	(154.923.258)	(232.740.198)	78.962.639	4.276.925
<b>Resultado Neto</b>	<b>119.070.885</b>	<b>483.581.312</b>	<b>588.492.895</b>	<b>(78.730.981)</b>	<b>(319.723.363)</b>

## 4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	Actual 30/6/2023	Actual 30/6/2022	Anterior 30/6/2021	Anterior 30/6/2020	Anterior 30/6/2019
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	452.959.896	(493.173.623)	(584.270.120)	367.269.465	139.234.964
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(10.134.788)	(32.309.065)	(9.400.772)	(301.845)	(7.464.708)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	145.538.901	(496.120.969)	(82.906.954)	516.252.448	(1.856.957)
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período</b>	<b>588.364.009</b>	<b>(1.021.603.657)</b>	<b>(676.577.846)</b>	<b>883.220.068</b>	<b>129.913.299</b>

## 5. Índices

	30/6/2023	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2019
Liquidez	2,35	2,70	1,85	2,30	3,27
Solvencia	1,42	1,64	0,65	0,46	0,61
Inmovilización del Capital	0,15	0,19	0,16	0,22	0,26

Rentabilidad Ordinaria antes de Imp. a las Ganancias                      0,03                      0,11                      0,31                      (0,07)                      (0,13)

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

## 6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2023	2022	2021	2020	2019
	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun	Acum. Ene/ Jun
<b>Volumen Producción</b>					
<b>P.Terminados</b>	<b>110.987</b>	<b>126.142</b>	<b>124.042</b>	<b>54.727</b>	<b>85.473</b>
<b>Volumen de Ventas</b>					
<b>Mercado Local Prod Propia</b>	115.778	130.020	106.764	63.823	101.760
<b>Mercado Local Reventa</b>	9	26	40	654	516
<b>Exportación</b>	998	3.326	2.680	1.438	1.951
<b>Total</b>	<b>116.785</b>	<b>133.372</b>	<b>109.484</b>	<b>65.915</b>	<b>104.227</b>

## 7. Perspectivas

Continuamos transitando por un período de altísima incertidumbre por la debilidad en las variables tanto económicas como sociales de nuestro país, la proximidad de las Primarias, Abiertas, Simultáneas y Obligatorias (PASO) y las elecciones presidenciales. Nuestro foco está en sostener estos niveles de equilibrio, siempre con el objetivo de la mejora de resultados finales y la competitividad de la compañía.

Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 de Junio de 2023**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 85 - Iniciado el 1ro. de enero de 2023**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
<b>TOTAL</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>

**Capital al 30.06.23 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22 y 30.06.23**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
26.04.23	19.07.23	Dividendos en Acciones	122.913.210
			<b>276.554.723</b>



Carlos Varohe  
 Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Laura Helena Bardelli (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
 Ver informe profesional del 11.08.23



Eduardo R. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>ACTIVO</b>	<b>30.06.23</b>	<b>31.12.22</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	2.092.705.080	1.583.431.468
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	2.695.195.983	1.504.481.221
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	4.896.839.137	5.494.506.869
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>9.684.740.200</b>	<b>8.582.419.558</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.066.061	1.599.752
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	425.840.511	549.883.109
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	1.146.310.686	1.257.905.902
Activos por derecho a uso (Nota 13)	26.796.535	35.066.177
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	125.657.858	134.323.917
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>1.725.671.651</b>	<b>1.978.778.857</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>11.410.411.851</b>	<b>10.561.198.415</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	2.082.922.664	1.462.483.769
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	685.917.168	629.518.714
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	711.451.804	207.174.039
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	638.628.418	868.345.089
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	5.070.259	8.120.834
Otros pasivos (Nota 6.j.)	161.583	2.445.134
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>4.124.151.896</b>	<b>3.178.087.579</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	18.714.943	36.000.658
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	459.259.155	603.214.656
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	89.604.927	152.672.288
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	22.914.692	27.287.860
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>590.493.717</b>	<b>819.175.462</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>4.714.645.613</b>	<b>3.997.263.041</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	276.554.723	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	3.582.178.512	3.519.884.466
Reserva Legal	251.966.076	218.334.630
Reserva Facultativa	2.454.896.133	2.001.105.903
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 26)	11.099.909	(1.660.070)
Resultados del período	119.070.885	672.628.932
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>6.695.766.238</b>	<b>6.563.935.374</b>
<b>Total</b>	<b>11.410.411.851</b>	<b>10.561.198.415</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por comision Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 11/08/2023



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO  
POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Período de 6 meses finalizados		Período de 3 meses finalizados	
	30.06.23	30.06.22	30.06.23	30.06.22
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>				
Ventas netas	8.506.644.025	9.155.954.045	5.133.315.987	4.905.243.660
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(6.598.417.585)	(7.384.121.940)	(4.102.958.973)	(4.158.444.162)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>1.908.226.440</b>	<b>1.771.832.105</b>	<b>1.030.357.014</b>	<b>746.799.498</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(986.790.301)	(862.856.365)	(372.394.978)	(445.352.032)
Gastos de administración (Nota 21)	(355.602.768)	(312.335.314)	(194.578.480)	(154.130.764)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>565.833.371</b>	<b>596.640.426</b>	<b>463.383.556</b>	<b>147.316.702</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>				
Ingresos varios	103.278	105	100.188	59
Resultado venta bienes de uso	-	1.100.585	-	1.100.585
<b>Total Otros Ingresos y Egresos</b>	<b>103.278</b>	<b>1.100.690</b>	<b>100.188</b>	<b>1.100.644</b>
<b>Resultados Financieros</b>				
Intereses obtenidos	233.473.508	394.591.465	155.820.415	334.220.747
Diferencia de cambio	177.372.205	126.685.797	85.389.907	71.052.141
Resultado de inversiones	140.797.174	82.866.632	84.323.593	35.870.099
Intereses Bancarios	99.778.621	-	48.396.539	(149.813.514)
Otros resultados financieros	-	7.196	-	7.196
<b>Sub-Total Ingresos Financieros</b>	<b>651.421.508</b>	<b>604.151.090</b>	<b>373.930.454</b>	<b>291.336.669</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(211.575.129)	(223.284.665)	(117.981.787)	(99.259.835)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(115.518.890)	(30.088.495)	(58.398.674)	(22.352.161)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(164.228.277)	(155.134.505)	(79.315.658)	(39.919.283)
Intereses de proveedores (Nota 21)	-	(27.728)	-	(27.728)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	-	(37.120.103)	-	237.986
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(13.279.982)	(12.617.886)	(7.862.998)	(6.441.755)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(388.096.153)	(59.893.546)	(372.746.770)	(16.995.940)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(29.417.979)	(72.177.052)	(18.112.246)	(37.294.930)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(6.066.266)	(4.610.545)	(2.459.278)	(1.944.218)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(78.927.648)	51.745.216	20.851.380	172.885.476
<b>Sub-Total Egresos Financieros</b>	<b>(1.007.110.324)</b>	<b>(543.209.309)</b>	<b>(636.026.031)</b>	<b>(51.112.388)</b>
<b>Total Resultados Financieros</b>	<b>(355.688.816)</b>	<b>60.941.781</b>	<b>(262.095.577)</b>	<b>240.224.281</b>
<b>Otros Gastos</b>				
Otros Gastos (Nota 21)	(10.478.789)	(10.209.425)	(10.478.674)	(10.209.425)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(8.691.944)	(9.968.902)	(3.121.660)	471.034
<b>Otros Gastos</b>	<b>(19.170.733)</b>	<b>(20.178.327)</b>	<b>(13.600.334)</b>	<b>(9.738.391)</b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>191.077.100</b>	<b>638.504.570</b>	<b>187.787.833</b>	<b>378.903.236</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(72.006.215)	(154.923.258)	(70.771.771)	(80.031.904)
Impuesto a las ganancias AXI (Nota 7)	-	-	-	-
<b>Ganancia neta del período</b>	<b>119.070.885</b>	<b>483.581.312</b>	<b>117.016.062</b>	<b>298.871.332</b>
<b>Otros resultados integrales</b>				
Diferencia sociedades controladas (Nota 26)	12.759.979	11.640.546	7.321.640	2.918.375
<b>Ganancia Integral total Período</b>	<b>131.830.864</b>	<b>495.221.858</b>	<b>124.337.702</b>	<b>301.789.707</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 30.06.2023 (2º trimestre)</b>				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	276.554.723	153.641.513		
(2) Resultado del período Ganancia	119.070.885	483.581.312		
(3) Resultado del 2º trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	0,4306	3,1475		

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 11.08.2023

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO  
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa			30.06.23	30.06.22
	\$	\$	\$	\$	\$		\$	Total del Patrimonio Neto \$	Total del Patrimonio Neto \$
<b>Saldos al inicio</b>	153.641.513	3.519.884.466	3.673.525.979	218.334.630	2.001.105.903	(1.600.070)	672.628.932	6.563.935.374	3.673.525.983
Destinado por Asamblea Ordinaria y extraordinaria del 26 de abril de 2023							-	672.628.932	-
A Reserva Legal				33.631.446				33.631.446	218.334.628
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					453.790.230			453.790.230	2.001.105.903
A Dividendos en acciones	122.913.210	62.294.046	185.207.256					185.207.256	-
Otros Resultados Integrales (nota 26)						12.759.979		12.759.979	11.640.546
Ganancia del Periodo							119.070.885	119.070.885	483.581.312
<b>Saldos al Cierre del periodo</b>	<b>276.554.723</b>	<b>3.582.178.512</b>	<b>3.858.733.235</b>	<b>251.966.076</b>	<b>2.454.896.133</b>	<b>11.099.909</b>	<b>119.070.885</b>	<b>6.695.766.238</b>	<b>6.388.188.372</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRENA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 11.08.2023



Eduardo K. Zimmermann  
Presidente




Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO  
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.06.23 \$	30.06.22 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	119.070.885	483.581.312
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	72.006.215	154.923.258
Amortización bienes de uso	121.730.004	149.496.220
Amortización Bienes Intangibles	8.666.059	8.666.060
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	2.245.745	9.226.309
Intereses devengados sobre deudas	375.559.110	378.446.632
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	-	37.120.103
Diferencia de cambio sobre pasivos	115.518.890	30.088.495
Diferencia de cambio sobre activos	(177.372.205)	(126.685.797)
Incremento de Provision por contingencias	8.691.944	9.968.902
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(254.424.182)	(446.343.878)
Resultados financieros por arrendamientos	6.066.266	4.610.545
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución / (Aumento) de Inventarios	597.667.732	(470.326.060)
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(1.174.269.376)	(605.084.376)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	632.841.406	372.199.478
Aumento / (Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	148.171.724	(271.594.039)
(Disminución) de Otras Provisiones	(13.868.918)	(83.710.215)
Intereses pagados	<b>588.301.299</b>	<b>(365.417.051)</b>
<b>Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en las operaciones</b>	<b>452.959.896</b>	<b>(493.173.623)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(10.134.788)	(6.211.995)
Capitalización Soc Art33	-	(26.097.070)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión</b>	<b>(10.134.788)</b>	<b>(32.309.065)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	570.022.661	
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(323.734.646)	(487.785.403)
Amortización Obligaciones Negociables	(93.283.002)	-
Pasivos por arrendamientos	(7.466.112)	(8.335.566)
<b>Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de financiación</b>	<b>145.538.901</b>	<b>(496.120.969)</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)</b>	<b>588.364.009</b>	<b>(1.021.603.657)</b>
Efectivo y equivalente al inicio	1.583.431.468	3.605.016.433
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(79.090.397)	(521.149.435)
Efectivo y equivalente al cierre	2.092.705.080	2.062.263.341
<b>Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)</b>	<b>588.364.009</b>	<b>(1.021.603.657)</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 9  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 1108.2023

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

## **NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

## **NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

### **2.1 Normas contables profesionales aplicables**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 30 de Junio de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

**2.2 Uso de estimaciones**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

#### **NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de Junio 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

Monedas	30.06.23		31.12.22	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	256,3000	256,7000	176,9600	177,1600
Euro	279,4183	280,4961	189,2587	189,9155

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado. Ambas, fueron capitalizadas según acta N°15 aprobada el 28/11/2022..

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad adquirió las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlo contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

### **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

### **Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

### **Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### **Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

#### **l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.


#### **m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

### NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.06.23	31.12.22
	\$	\$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	1.102.786	1.625.110
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	9.896.564	10.279.926
Bancos en cuenta corriente	10.016.348	18.450.988
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	44.792.070	17.678.453
Saldos disponibles en otras Entidades	232.997.243	95.321.896
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	745.057.727	379.762.564
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	97.317.110	130.389.736
Plazo Fijo (Notas 17)	614.161.685	581.904.456
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	337.363.547	348.018.339
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>2.092.705.080</b>	<b>1.583.431.468</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	30.06.23	31.12.22
	\$	\$
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	2.405.027.615	1.255.130.914
Deudores por Exportación (Nota 20)	8.012.397	4.035.231
Acuerdos Clientes	152.173	383.122
En gestión	27.451.970	41.364.993
Menos: Intereses a devengar	(67.286.688)	(35.806.511)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(24.836.356)	(37.893.703)
Créditos impositivos	119.201.715	67.682.689
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	6.736.807	9.284.197
Gastos pagados por adelantado	5.219.932	5.823.777
Gastos por inactividad de planta	115.063.410	-
Deudores service autorizados	36.369.715	40.562.586
Deudores personal	3.441.991	4.623.628
Anticipo de vacaciones	-	99.976.972
Anticipos de Bienes de cambio	58.683.801	49.313.326
Anticipos de Bienes de Uso	1.957.501	-
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>2.695.195.983</b>	<b>1.504.481.221</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	57.056.221	65.034.803
Productos elaborados	1.165.500.583	1.594.292.766
Productos en curso de elaboración	580.803.671	534.369.717
Materias primas y materiales	2.808.792.043	3.095.604.336
Mercadería en poder de terceros	4.470.140	5.219.166
Mercadería en tránsito	280.216.479	199.986.081
<b>Total Inventarios</b>	<b>4.896.839.137</b>	<b>5.494.506.869</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	903.824	1.355.291
Acuerdos Clientes	162.237	244.461
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>1.066.061</b>	<b>1.599.752</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	425.840.511	549.883.109
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>425.840.511</b>	<b>549.883.109</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	30.06.23 \$	31.12.22 \$
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	900.642.744	519.888.218
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	208.166.839	108.002.239
Acreedores del exterior (Nota 20)	341.136.144	369.932.788
Acreedores por merc. entregar	632.976.937	464.660.524
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>2.082.922.664</b>	<b>1.462.483.769</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Obligaciones Negociables (Nota 23)	248.072.578	448.766.692
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	276.686.590	-
Financieras en moneda nacional Con Garantía	161.158.000	180.752.022
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>685.917.168</b>	<b>629.518.714</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	447.779.335	104.412.144
Impuestos varios	263.672.469	102.761.895
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>711.451.804</b>	<b>207.174.039</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	637.395.813	865.880.184
Provisión honorarios Directores y Síndicos	1.232.605	2.464.905
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>638.628.418</b>	<b>868.345.089</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Deudas diversas	161.583	2.445.134
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>161.583</b>	<b>2.445.134</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>l) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago	32.000.404	95.429.735
Impuesto diferido ajuste por inflación	427.258.751	507.784.921
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>459.259.155</b>	<b>603.214.656</b>
<b>m) Pasivos sociales</b>		
Plan de pago cargas sociales	89.604.927	152.672.288
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>89.604.927</b>	<b>152.672.288</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### **NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2023 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2023 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14.301.209,21; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 143.012.092,08, más \$ 3.575.302,30 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 143.012.092,08 más \$ 42.188.567,16 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	<b>30.06.23</b>	<b>30.06.22</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>191.077.100</b>	<b>638.504.570</b>
Ajuste por inflación contable	1.447.142.769	952.952.162
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>1.638.219.869</b>	<b>1.591.456.732</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	38.438	82.865
Ajuste provisiones contables	4.268.109	9.929.479
Deudores Incobrables	(202.491)	(211.898)
Ajuste de Gastos no deducibles	407.553	15.229.037
Ajuste de impuestos	17.050.972	14.529.940
Rdo Soc Art. 33	(2.197.934)	10.077.498
Intereses, Act Impositivas, Otros	(1.429.379.146)	(1.172.692.561)
<b>Subtotal</b>	<b>228.205.370</b>	<b>468.401.092</b>
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>72.006.215</b>	<b>154.923.258</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

### **NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Con fecha 26 de abril de 2023 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 276.554.723 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 31/05/23, e inscripta en la IGJ el 19.07.23

### **NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- La adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, establece que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 23 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

**“Gravamen”** significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.09.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

**“Gravamen Permitido”:** se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

**“Persona”** significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

El Plazo Fijo MM2305500010 constituido en Dólares el 24/02/2023 por 1.300.000USD (ver Nota 6 y Nota 20) es considerado una garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$50.597.711.-

**NOTA 12. Deudas por financiación**

**a) Caucciones bursátiles:**

Al 30/06/2023 la sociedad tiene cauciones por \$161.158.000.- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 379.700



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 31.12.2020	Total 31.12.2019
48.950.183	6.115.016	(26.022.919)	(2.245.745)	26.796.535	35.066.177

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.09.2020	Total 31.12.2019
35.408.693	(6.023.898)	4.937.235	(6.337.079)	27.984.951	35.408.694

Pasivos por arrendamiento Corto plazo				5.070.259	8.120.834
Pasivos por arrendamiento largo plazo				22.914.692	27.287.860
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>				<b>27.984.951</b>	<b>35.408.694</b>

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

**NOTA 14 – Informacion adicional**

**Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.**

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

**Valores Corrientes**

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el

resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

**Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:**

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 3.469.943.977.-	\$ 1.146.310.686.-
Inventarios	Incendio	\$ 2.854.857.777.-	\$ 4.844.482.969.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 10.999.350.-



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	294.889.370		901.221	
6 meses	8.517.204		-	
9 meses	3.814.103		-	
12 meses	2.872.416		-	
De 1 a 2 años	42.926.627		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(24.836.356)	355.635.334	-	901.221
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	-	-	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	2.208.476.234		3.922.836.729	
6 meses	115.980.260		147.643.951	
9 meses	71.375.520		19.588.481	
12 meses	11.015.323		33.413.742	
De 1 a 2 años	36.447.884		62.672.087	
Mas de 2 años	390.458.688		509.106.687	
Intereses a devengar	(67.286.688)	2.766.467.221	-	4.695.261.677
<b>Totales</b>		<b>3.122.102.555</b>		<b>4.696.162.898</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2023  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Dif. Por conversion	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Dif. Por conversion	Alcuenta	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.23	31.12.22
	\$	\$	\$			\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	3.075.238.453	-	-	-	-	3.075.238.453	2.422.659.902	-	2	-	14.991.654	2.437.651.556	637.586.897	652.578.551
Máquinas y equipos fabril	3.152.399.503	-	-	-	-	3.152.399.503	2.712.919.357	-	10	-	76.516.280	2.789.435.637	362.963.866	439.480.146
Máq y equipos fabril en leasing	254.036.943	-	-	-	-	254.036.943	252.341.792	-	10	-	391.189	252.732.981	1.303.962	1.695.151
Herramientas	51.041.481	187.652	-	-	-	51.229.133	49.160.245	187.652	25	-	509.142	49.857.039	1.372.094	1.881.236
Instalaciones	2.319.928.864	-	-	-	-	2.319.928.864	2.305.681.071	-	20	-	3.088.176	2.308.769.247	11.159.617	14.247.793
Moldes y matrices	5.931.170.938	-	-	-	-	5.931.170.938	5.812.299.834	-	20	-	21.513.691	5.833.813.525	97.357.413	118.871.104
Matrices Longvie e/Tere	108.150.092	-	-	-	-	108.150.092	105.409.668	-	20	-	373.381	105.783.049	2.367.043	2.740.424
Máquinas y equipos de oficina	361.749.101	109.404	5.389.614	-	-	367.248.119	337.168.343	109.404	20	-	4.324.540	341.602.287	25.645.832	24.580.758
Máquinas y equipos de oficina en leasing	47.040.853	-	-	-	-	47.040.853	47.040.853	-	20	-	-	47.040.853	-	-
Rodados	133.986.196	-	-	-	-	133.986.196	133.854.493	-	20	-	21.951	133.876.444	109.752	131.703
Rodados en leasing	77.509.664	-	-	-	-	77.509.664	77.509.664	-	20	-	-	77.509.664	-	-
Matrices en curso elaboración	1.699.036	-	4.745.174	-	-	6.444.210	-	-	-	-	-	-	6.444.210	1.699.036
<b>Total al 30.06.23</b>	<b>15.513.951.124</b>	<b>297.056</b>	<b>10.134.788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.524.382.968</b>	<b>14.256.045.222</b>	<b>297.056</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>121.730.004</b>	<b>14.378.072.282</b>	<b>1.146.310.686</b>	<b>1.257.905.902</b>
<b>Total al 31.12.22</b>	<b>15.483.066.907</b>	<b>223.702</b>	<b>55.457.598</b>	<b>21.871.634</b>	<b>-</b>	<b>15.514.248.180</b>	<b>13.978.407.768</b>	<b>223.180</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.628.393</b>	<b>280.339.723</b>	<b>14.256.342.278</b>	<b>1.257.905.902</b>

  
Carlos Eduardo Vianco  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. II Fo. D  
Laura Helena Stradelli (Socia)  
Ciudad de Buenos Aires (C.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 11/08/2023

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2023 Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 17. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.06.23 \$	31.12.22 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	614.161.685	614.161.685	581.904.456
Depósito a Plazo MM2232600004 USD	337.363.547	337.363.547	348.018.339
<b>Fondos de inversion</b>			
PIONERO \$ PLUS	129.794.799	129.794.799	15.236.653
ACDI-14339- MEGA LIQUIDEZ \$ "B" BYMA (ACDLIQU B)	10.022.687	10.022.687	-
ALPHA PESOS Clase A	223.202.455	223.202.455	193.931.673
ALPHA RENTA COBERT CI A	77.121.838	77.121.838	142.925.438
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	304.915.948	304.915.948	27.668.800
<b>Inversiones Letras Del tesoro EEUU</b>			
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	379.700	97.317.110	130.389.736
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>1.793.900.069</b>	<b>1.440.075.095</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>1.793.900.069</b>	<b>1.440.075.095</b>

**Nota 18. Provisiones**

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$		Disminuciones \$	Saldos al	
					30.06.23 \$	31.12.22 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>						
Provisión para riesgo de créditos	25.148.241	(A)		311.885	24.836.356	(C)
						25.148.241
						12.745.462
						<b>37.893.703</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>						
Provisión para contingencias	23.891.917	(B)	8.691.944	13.868.918	18.714.943	(C)
						23.891.917
						12.108.741
						<b>36.000.658</b>

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

**Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	30.06.23 \$	30.06.22 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	5.494.506.869	4.754.614.093
Compras del ejercicio	4.919.729.040	6.511.039.296
Gastos de producción (Nota 21)	1.897.362.901	2.116.227.194
Reintegro por exportaciones	(90.586)	(9.855.386)
Resultado por tenencia	(816.251.502)	(760.252.904)
Existencia al final del Periodo	(4.896.839.137)	(5.227.650.353)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>6.598.417.585</b>	<b>7.384.121.940</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.06.23			31.12.22	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$	35.823	256,300	9.181.534	9.552.152
	reales	501	53,2000	26.653	25.299
	pesos colombianos	12.000	0,0613	735	660
	euros	2.461	279,4183	687.642	701.815
				9.896.564	10.279.926
Bancos	US\$	188.315	256,300	48.265.089	17.678.453
	euros	12.429	279,418	(3.473.019)	-
				44.792.070	17.678.453
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$	1.316.284	256,300	337.363.547	348.018.339
				337.363.547	348.018.339
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	US\$	379.700	256,300	97.317.110	130.389.736
				97.317.110	130.389.736
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	31.262	256,300	8.012.397	4.035.231
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	26.285	256,300	6.736.807	9.284.197
				14.749.204	13.319.428
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				504.118.495	519.685.882
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>504.118.495</b>	<b>519.685.882</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$	807.264	256,7000	207.224.650	106.188.710
	Euro	3.359	280,4961	942.189	1.813.527
				208.166.839	108.002.237
Acreeedores del exterior	US\$	446.978	256,7000	114.739.181	189.286.169
	Euro	807.131	280,4961	226.396.963	180.646.619
				341.136.144	369.932.788
<b>Total de Acreeedores Comerciales</b>				549.302.983	477.935.025
<b>Pasivos Financieros</b>					
Bancarios con garantía	US\$	231.674	256,7000	59.470.691	-
	Euro	774.399	280,4961	217.215.899	-
<b>Total Pasivos Fiancieros</b>				276.686.590	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				825.989.573	477.935.025
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>825.989.573</b>	<b>477.935.025</b>

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2023  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)


Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							30.06.23 \$	30.06.22 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	56.884.473	-	-	-	56.884.473	56.536.407
Honorarios y retribuciones por servicios	77.202.631	-	72.284.456	28.983.616	-	-	178.470.703	151.299.341
Sueldos y jornales	1.102.600.887	-	137.861.218	195.099.908	-	-	1.435.562.013	1.622.104.821
Contribuciones sociales	256.280.591	-	43.665.903	55.140.142	-	-	355.086.636	359.571.369
Publicidad y propaganda	-	-	-	26.132.307	-	-	26.132.307	38.165.064
Impuestos, tasas y contribuciones	51.224.532	-	22.458.690	186.528.534	29.417.979	127	289.629.862	297.235.764
Amortización bienes de uso	109.682.774	-	11.813.576	233.654	-	-	121.730.004	149.496.220
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	1.838.191	407.554	-	-	2.245.745	9.226.309
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	8.666.059	-	-	8.666.059	8.666.060
(*) Comisiones E-Commerce	-	-	-	344.252.066	-	-	344.252.066	222.264.816
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	164.228.277	-	164.228.277	155.134.505
Intereses a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	27.728
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	211.575.129	-	211.575.129	223.284.665
(*) Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	388.096.153	-	388.096.153	59.893.546
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	-	-	-	37.120.103
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	13.279.982	-	13.279.982	12.617.886
Diferencias de cambio	-	-	-	-	115.518.890	-	115.518.890	30.088.495
Traslados, transportes y viáticos	70.460.532	-	989.468	102.686.731	-	-	174.136.731	175.360.051
Otros	98.184.189	-	6.059.590	24.281.294	-	10.478.662	139.003.735	131.166.461
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	3.801	123.198	-	-	126.999	648.986
Medicamentos, refrigerios	81.982.781	-	832.304	1.182.527	-	-	83.997.612	83.549.799
Luz y fuerza motriz, teléfono	64.189.183	-	755.054	11.484.933	-	-	76.429.170	78.483.822
Costo de producción imputado a bienes de uso	(135.317.880)	135.317.880	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(189.099.804)	-	-	-	-	-	(189.099.804)	(169.939.153)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	-	-	-	-	(438.760)
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	8.691.944	8.691.944	9.968.902
Alquileres	-	-	-	372.518	-	-	372.518	293.055
Mantenimiento y reparaciones	309.972.485	-	-	1.215.260	-	-	311.187.745	258.803.111
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	6.066.266	-	6.066.266	4.610.545
Papelera, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	156.044	-	-	-	156.044	145.342.00
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>1.897.362.901</b>	<b>135.317.880</b>	<b>355.602.768</b>	<b>986.790.301</b>	<b>928.182.676</b>	<b>19.170.733</b>	<b>4.322.427.259</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>2.116.227.194</b>	<b>98.833.535</b>	<b>312.335.314</b>	<b>862.856.365</b>	<b>594.954.525</b>	<b>20.178.327</b>	<b>-</b>	<b>4.005.385.260</b>

(\*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual período

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 1108.2023

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros. Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 de Junio 2023 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de Junio de 2022 es la siguiente:

30/6/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>8.506.644.025</b>	2.833.096.661	3.065.097.743	2.489.106.767	2.012.776	117.330.078
Amortización de Activos Fijos	<b>121.730.004</b>	30.835.263	20.452.885	70.441.856	-	-
30/6/2022						
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	<b>8.506.644.025</b>	6.375.407.139	392.402.291	56.581.068	141.563.212	1.540.690.315
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>9.155.954.045</b>	2.833.743.610	3.581.919.269	2.634.502.013	308.416	105.480.737
Amortización de Activos Fijos	<b>149.496.220</b>	37.868.244	25.119.568	86.508.408	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	<b>9.155.954.045</b>	7.307.731.863	642.399.627	224.521.754	140.371.917	840.928.884



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Obligaciones Negociables**


Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APNDIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Barcella (Socia)

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

**Compromisos Adicionales:**

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1

**NOTA 24. Acuerdos Comerciales**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

**NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo transacciones con partes relacionadas.

**NOTA 26 – Otros Resultados Integrales**

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:


participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos
(500.840.560)	12/22 27,1824	(18.425.169)
(500.840.560)	06/23 16,35302	(30.626.456)
<b>Variación</b>		<b>12.201.287</b>
<b>Ajuste por conversión Contable</b>		<b>558.692</b>
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>12.759.979</b>

<b>Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial</b>	<b>(1.660.070)</b>
--	--------------------

<b>Resultado integral del período</b>	<b>11.099.909</b>
---------------------------------------	-------------------

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACORTTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

**Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**Nota 27. Bienes Intangibles**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporacion	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alícuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.23	31.12.22
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Intangibles	311.939.065	-	-	-	311.939.065	177.615.148	2	-	8.666.059	186.281.207	125.657.858	134.323.917
<b>Total al 30.06.23</b>	<b>311.939.065</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>311.939.065</b>	<b>177.615.148</b>		<b>-</b>	<b>8.666.059</b>	<b>186.281.207</b>	<b>125.657.858</b>	
<b>Total al 31.12.22</b>	<b>311.939.065</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>311.939.065</b>	<b>160.283.030</b>		<b>-</b>	<b>17.332.118</b>	<b>177.615.148</b>		<b>134.323.917</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 11.08.2023



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

# **LONGVIE**

**ARGENTINA**

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**

**al 30 de Junio de 2023**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 de Junio de 2023**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

- **Ejercicio Económico Nro. 85 - Iniciado el 1ro. de enero de 2023**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
<b>TOTAL</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>	<b>153.641.513</b>

**Capital al 30.06.23 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21, 31.12.22 y 30.06.23**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
26.04.23	19.07.23	Dividendos en Acciones	122.913.210
			<b>276.554.723</b>



Carlos Varohe  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver informe profesional del 11.08.23



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2023**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

<b>ACTIVO</b>	<b>30.06.23</b>	<b>31.12.22</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	2.083.276.452	1.569.237.686
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	2.756.882.070	1.568.383.811
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	4.844.482.969	5.439.861.001
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>9.684.641.491</b>	<b>8.577.482.498</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.053.035	1.586.727
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	32.824.720	27.772.439
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	390.458.688	514.501.287
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	1.146.310.686	1.257.905.902
Activos por derecho a uso (Nota 13)	11.478.278	17.909.729
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	125.657.858	134.323.917
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>1.707.783.265</b>	<b>1.954.000.001</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>11.392.424.756</b>	<b>10.531.482.499</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	2.082.253.671	1.452.029.215
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	685.917.168	629.518.714
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	711.282.742	206.673.887
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	637.578.498	867.084.539
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	1.975.905	2.977.320
Otros pasivos (Nota 6.j.)	161.583	2.443.439
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>4.119.169.567</b>	<b>3.160.727.114</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	18.714.943	36.000.658
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	459.259.155	603.214.656
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	89.604.927	152.672.288
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	9.909.926	14.932.409
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>577.488.951</b>	<b>806.820.011</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>4.696.658.518</b>	<b>3.967.547.125</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	276.554.723	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	3.582.178.512	3.519.884.466
Reserva Legal	251.966.076	218.334.630
Reserva Facultativa	2.454.896.133	2.001.105.903
Resultados no Asignados	-	-
Otros Resultados Integrales Acumulados. (Nota 26)	11.099.909	(1.660.070)
Resultados del período	119.070.885	672.628.932
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>6.695.766.238</b>	<b>6.563.935.374</b>
<b>Total</b>	<b>11.392.424.756</b>	<b>10.531.482.499</b>



Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 1108.2023



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL  
POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022**

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	Periodo de 6 meses finalizados		Periodo de 3 meses finalizados	
	30.06.23	30.06.22	30.06.23	30.06.22
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>				
Ventas netas	8.497.534.974	9.119.893.848	5.128.938.904	4.891.631.091
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(6.593.505.766)	(7.356.610.932)	(4.100.666.034)	(4.145.048.187)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>1.904.029.208</b>	<b>1.763.282.916</b>	<b>1.028.272.870</b>	<b>746.582.904</b>
Gastos de comercialización (Nota 21)	(980.990.353)	(857.504.214)	(369.265.853)	(442.410.386)
Gastos de administración (Nota 21)	(348.459.609)	(304.333.721)	(191.108.950)	(149.442.737)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>574.579.246</b>	<b>601.444.981</b>	<b>467.898.067</b>	<b>154.729.781</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>				
Resultados Soc Art. 33	2.197.934	(10.077.498)	3.646.125	(15.976.443)
Ingresos varios	99.701	-	99.701	-
Resultado venta bienes de uso	-	1.100.585	-	1.100.585
<b>Total Otros Ingresos y Egresos</b>	<b>2.297.635</b>	<b>(8.976.913)</b>	<b>3.745.826</b>	<b>(14.875.858)</b>
<b>Resultados Financieros</b>				
Intereses obtenidos	233.473.508	394.591.465	155.820.415	334.220.747
Diferencia de cambio	177.372.205	126.685.797	85.389.907	71.052.141
Resultado de inversiones	140.797.174	82.866.632	84.323.593	35.870.099
Intereses Bancarios	99.778.621	-	48.396.539	(149.813.514)
Otros resultados financieros	-	7.196	-	7.196
<b>Sub-Total Ingresos Financieros</b>	<b>651.421.508</b>	<b>604.151.090</b>	<b>373.930.454</b>	<b>291.336.669</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(211.330.833)	(223.284.399)	(117.737.553)	(99.259.674)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 21)	-	-	-	-
Diferencia de cambio (Nota 21)	(127.921.403)	(25.736.337)	(67.455.990)	(14.281.260)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(164.228.277)	(155.134.505)	(79.315.658)	(39.919.283)
Intereses de proveedores (Nota 21)	-	(27.728)	-	(27.728)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	-	(37.120.103)	-	237.986
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(13.191.156)	(12.532.382)	(7.813.361)	(6.395.805)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(388.096.153)	(59.893.546)	(372.746.770)	(16.995.940)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(29.417.979)	(72.177.052)	(18.112.246)	(37.294.930)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(4.937.234)	(3.775.425)	(1.855.994)	(1.497.806)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	(78.927.648)	51.745.216	20.851.380	172.885.476
<b>Sub-Total Egresos Financieros</b>	<b>(1.018.050.683)</b>	<b>(537.936.261)</b>	<b>(644.186.192)</b>	<b>(42.548.964)</b>
<b>Total Resultados Financieros</b>	<b>(366.629.175)</b>	<b>66.214.829</b>	<b>(270.255.738)</b>	<b>248.787.705</b>
<b>Otros Gastos</b>				
Otros Gastos (Nota 21)	(10.478.662)	(10.209.425)	(10.478.662)	(10.209.425)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(8.691.944)	(9.968.902)	(3.121.660)	471.034
<b>Otros Gastos</b>	<b>(19.170.606)</b>	<b>(20.178.327)</b>	<b>(13.600.322)</b>	<b>(9.738.391)</b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>191.077.100</b>	<b>638.504.570</b>	<b>187.787.833</b>	<b>378.903.237</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(72.006.215)	(154.923.258)	(70.771.771)	(80.031.904)
Impuesto a las ganancias Axl (Nota 7)	-	-	-	-
<b>Ganancia neta del Período</b>	<b>119.070.885</b>	<b>483.581.312</b>	<b>117.016.062</b>	<b>298.871.333</b>
<b>Otros resultados integrales</b>				
Diferencia sociedades controladas (Nota 26)	12.759.979	11.640.546	7.321.640	2.918.375
<b>Ganancia Integral total Período</b>	<b>131.830.864</b>	<b>495.221.858</b>	<b>124.337.702</b>	<b>301.789.708</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 30.06.2023 (2º trimestre)</b>				
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	276.554.723	153.641.513		
(2) Resultado del periodo Ganancia	119.070.885	483.581.312		
(3) Resultado del 2º trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	0,4306	3,1475		-

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 11.08.2023

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL  
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales (nota 26)	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$			30.06.23	30.06.22
<b>Saldos al inicio</b>	153.641.513	3.519.884.466	3.673.525.979	218.334.630	2.001.105.903	(1.660.070)	672.628.932	6.563.935.374	3.673.525.983
Destinado por Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del 26 de abril de 2023							672.628.932		
A Reserva Legal				33.631.446				33.631.446	218.334.628
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					453.790.230			453.790.230	2.001.105.903
A Dividendos en acciones	122.913.210	62.294.046	185.207.256					185.207.256	-
Otros Resultados Integrales (nota 26)						12.759.979		12.759.979	11.640.546
Ganancia del Periodo							119.070.885	119.070.885	483.581.312
<b>Saldos al Cierre del periodo</b>	<b>276.554.723</b>	<b>3.582.178.512</b>	<b>3.858.733.235</b>	<b>251.966.076</b>	<b>2.454.896.133</b>	<b>11.099.909</b>	<b>119.070.885</b>	<b>6.695.766.238</b>	<b>6.388.188.372</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBIRNA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 11.08.2023


  
Eduardo K. Zimmermann  
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 2022  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.06.23 \$	30.06.22 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	119.070.885	483.581.312
<b>Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas</b>		
Impuesto a las ganancias devengado	72.006.215	154.923.258
Amortización bienes de uso	121.730.004	149.494.481
Amortización Bienes Intangibles	8.666.059	8.666.060
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	407.554	7.157.338
Resultado Soc. Art. 33	(2.197.934)	10.077.498
Intereses devengados sobre deudas	375.559.110	378.446.632
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	-	37.120.103
Diferencia de cambio sobre pasivos	127.921.403	25.736.337
Diferencia de cambio sobre activos	(177.372.205)	(126.685.797)
Incremento de Provision por contingencias	8.691.944	9.968.902
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(254.424.182)	(446.343.876)
Resultados financieros por arrendamientos	4.937.234	3.775.425
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución / (Aumento) de Inventarios	595.378.032	(456.221.781)
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(1.174.907.220)	(590.297.630)
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	630.224.456	365.944.615
Aumento / (Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros Pasivos	148.715.139	(299.772.146)
(Disminución) de Otras Provisiones	(13.868.918)	(83.710.215)
	<b>590.537.576</b>	<b>(368.139.484)</b>
Intereses pagados	(135.341.403)	(127.756.572)
<b>Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en las operaciones</b>	<b>455.196.173</b>	<b>(495.896.056)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(10.134.788)	(6.211.995)
Capitalización Soc Art33	-	(26.097.070)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión</b>	<b>(10.134.788)</b>	<b>(32.309.065)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	570.022.661	
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(323.734.646)	(487.785.403)
Amortización Obligaciones Negociables	(93.283.002)	-
Pasivos por arrendamientos	(4.937.235)	(5.913.151)
<b>Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de financiación</b>	<b>148.067.778</b>	<b>(493.698.554)</b>
<b>Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)</b>	<b>593.129.163</b>	<b>(1.021.903.675)</b>
Efectivo y equivalente al inicio	1.569.237.686	3.591.500.343
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(79.090.397)	(521.149.436)
Efectivo y equivalente al cierre	2.083.276.452	2.048.447.232
<b>Variación neta del efectivo Aumento / (Disminución)</b>	<b>593.129.163</b>	<b>(1.021.903.675)</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del IL08.2023

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 30 de Junio de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Modificaciones de las NIC aplicables sobre los estados financieros emitidos a partir del 01.01.2023,

NIC 1. “presentación de Estados Financieros”. La clasificación de pasivos: las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo; por lo que su clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en la clasificación de los activos y pasivos de la Sociedad.

**2.2 Uso de estimaciones**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Por lo que, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las modificaciones mencionadas en los puntos anteriores no tendrán impacto significativo en las estimaciones de los activos y pasivos de la Sociedad.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de Junio 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

Monedas	30.06.23		31.12.22	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	256,3000	256,7000	176,9600	177,1600
Euro	279,4183	280,4961	189,2587	189,9155

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado. Ambas, fueron capitalizadas según acta N°15 aprobada el 28/11/2022..

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): no se podrán deducir del costo del activo de Propiedad, planta y equipo ningún ingreso por la venta de los ítems producidos durante el tiempo hasta que dicho activo este en condiciones operativas. La aplicación de las respectivas modificaciones a la NIC 16 no afectaron los montos expuestos en relación a la valuación de activos y pasivos de la Sociedad.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad adquirió las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

### **Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

### **Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

### **Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

**l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

**m) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 5. Resultados por Acción**

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	<b>30.06.23</b>	<b>31.12.22</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	1.102.786	1.625.110
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	9.896.564	10.279.926
Bancos en cuenta corriente	587.720	4.257.206
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	44.792.070	17.678.453
Saldos disponibles en otras Entidades	232.997.243	95.321.896
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	745.057.727	379.762.564
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	97.317.110	130.389.736
Plazo Fijo (Notas 17)	614.161.685	581.904.456
Plazo Fijo ME (Notas 17 y 20)	337.363.547	348.018.339
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>	<b>2.083.276.452</b>	<b>1.569.237.686</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	30.06.23 \$	31.12.22 \$
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	2.404.716.702	1.254.390.321
Deudores por Exportación (Incluye \$ 83.988.869 por Soc. Art. 33) (Nota 20)	92.001.266	91.414.353
Acuerdos Clientes	152.173	383.122
En gestión	27.451.970	41.364.993
Menos: Intereses a devengar	(67.286.688)	(35.806.511)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(24.836.356)	(37.893.703)
Créditos impositivos	97.221.660	45.191.135
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	6.736.807	9.284.197
Gastos pagados por adelantado	5.208.375	5.812.220
Gastos por inactividad de planta	115.063.410	-
Deudores service autorizados	36.369.715	40.562.586
Deudores personal	3.441.734	4.620.116
Anticipo de vacaciones	-	99.976.972
Anticipos de Bienes de cambio	58.683.801	49.084.010
Anticipos de Bienes de Uso	1.957.501	-
<b>Total Créditos comerciales y otros</b>	<b>2.756.882.070</b>	<b>1.568.383.811</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	4.773.010	7.607.545
Productos elaborados	1.165.500.583	1.597.147.113
Productos en curso de elaboración	580.803.671	534.369.717
Materias primas y materiales	2.808.792.043	3.095.604.336
Mercadería en poder de terceros	4.470.140	5.219.166
Mercadería en tránsito	280.143.522	199.913.124
<b>Total Inventarios</b>	<b>4.844.482.969</b>	<b>5.439.861.001</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	890.798	1.342.266
Acuerdos Clientes	162.237	244.461
<b>Total Créditos comerciales y otros no Corriente</b>	<b>1.053.035</b>	<b>1.586.727</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos</b>		
Crédito por impuesto diferido	390.458.688	514.501.287
<b>Total Activos por impuesto diferido</b>	<b>390.458.688</b>	<b>514.501.287</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

	<b>30.06.23</b>	<b>31.12.22</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	899.741.523	518.442.019
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	208.399.067	98.993.884
Acreedores del exterior (Nota 20)	341.136.144	369.932.788
Acreedores por merc. entregar	632.976.937	464.660.524
<b>Total Acreedores comerciales y otros</b>	<b>2.082.253.671</b>	<b>1.452.029.215</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Obligaciones Negociables (Nota 23)	248.072.578	448.766.692
Bancarios en moneda extranjera con garantía (Nota 20)	276.686.590	-
Financieras en moneda nacional Con Garantía	161.158.000	180.752.022
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>685.917.168</b>	<b>629.518.714</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
IVA	447.779.335	104.412.144
Impuestos varios	263.503.407	102.261.743
<b>Total Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>711.282.742</b>	<b>206.673.887</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	636.345.893	864.619.634
Provisión honorarios Directores y Síndicos	1.232.605	2.464.905
<b>Total Pasivos sociales corriente</b>	<b>637.578.498</b>	<b>867.084.539</b>
<b>j) Otros pasivos</b>		
Deudas diversas	161.583	2.443.439
<b>Total Otros pasivos corrientes</b>	<b>161.583</b>	<b>2.443.439</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>l) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Planes de Pago	32.000.404	95.429.735
Impuesto diferido ajuste por inflacion	427.258.751	507.784.921
<b>Total Pasivos por impuestos no corrientes</b>	<b>459.259.155</b>	<b>603.214.656</b>
<b>m) Pasivos sociales</b>		
Plan de pago cargas sociales	89.604.927	152.672.288
<b>Total Pasivos sociales</b>	<b>89.604.927</b>	<b>152.672.288</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2023 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27.630/21 modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2023 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 14.301.209,21; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 143.012.092,08, más \$ 3.575.302,30 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 143.012.092,08 más \$ 42.188.567,16 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.06.23	30.06.22
	\$	\$
<b>Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias</b>	<b>191.077.100</b>	<b>638.504.570</b>
Ajuste por inflación contable	1.447.142.769	952.952.162
<b>Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>1.638.219.869</b>	<b>1.591.456.732</b>
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	38.438	82.865
Ajuste provisiones contables	4.268.109	9.929.479
Deudores Incobrables	(202.491)	(211.898)
Ajuste de Gastos no deducibles	407.553	15.229.037
Ajuste de impuestos	17.050.972	14.529.940
Rdo Soc Art. 33	(2.197.934)	10.077.498
Intereses, Act Impositivas, Otros	(1.429.379.146)	(1.172.692.561)
<b>Subtotal</b>	<b>228.205.370</b>	<b>468.401.092</b>
<b>Total Impuesto a las Ganancias</b>	<b>72.006.215</b>	<b>154.923.258</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

Con fecha 26 de abril de 2023 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 276.554.723 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 31/05/23, e inscripta en la IGJ el 19.07.23

**NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- La adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, establece que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 23 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

**“Gravamen”** significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.09.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

**“Gravamen Permitido”:** se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

**“Persona”** significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

**NOTA 10. Garantías otorgadas**

El Plazo Fijo MM2305500010 constituido en Dólares el 24/02/2023 por 1.300.000USD (ver Nota 6 y Nota 20) es considerado una garantía de la línea crediticia otorgada por el Banco Santander Internacional.

**NOTA 11. Responsabilidades Eventuales**

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$50.597.711.-

**NOTA 12. Deudas por financiación**

**a) Caucciones bursátiles:**

Al 30/06/2023 la sociedad tiene cauciones por \$161.158.000.- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 379.700



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos**

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 84,19% para los contratos nominados en pesos.

<b>Activo con derecho a uso</b>					
<b>Saldos iniciales</b>	<b>Ajuste Valuacion Contable</b>	<b>Amortizacion Acumulada</b>	<b>Amortizacion Ejercicio</b>	<b>Total 30.06.2023</b>	<b>Total 31.12.2022</b>
17.909.729	6.115.016	(12.138.913)	(407.554)	11.478.278	17.909.729

<b>Pasivos por Arrendamiento</b>					
<b>Saldos iniciales</b>	<b>Ajuste Valuacion Contable</b>	<b>Intereses</b>	<b>Pagos</b>	<b>Total 30.06.2023</b>	<b>Total 31.12.2022</b>
17.909.729	(6.023.898)	4.937.235	(4.937.235)	11.885.831	17.909.729

<b>Pasivos por arrendamiento Corto plazo</b>	1.975.905	2.977.320
<b>Pasivos por arrendamiento largo plazo</b>	9.909.926	14.932.409
<b>Total Pasivos por arrendamiento</b>	<b>11.885.831</b>	<b>17.909.729</b>

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

**NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.06.23 es de \$ 83.988.869 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>a) Vencidos hasta</b>				
3 meses	294.889.370		-	
6 meses	8.517.204		-	
9 meses	3.814.103		-	
12 meses	2.872.416		-	
De 1 a 2 años	42.926.627		-	
Más de 2 años	27.451.970		-	
Menos: Provisión Incobrables	(24.836.356)	355.635.334	-	-
<b>b) Sin plazo establecido a la vista</b>	83.988.869	83.988.869	-	-
<b>c) A vencer hasta</b>				
3 meses	2.186.173.452		3.920.882.216	
6 meses	115.980.260		146.883.611	
9 meses	71.375.520		18.802.495	
12 meses	11.015.323		32.601.245	
De 1 a 2 años	1.053.035		59.138.645	
Mas de 2 años	390.458.688		499.635.363	
Intereses a devengar	(67.286.688)	2.708.769.590	-	4.677.943.575
<b>Totales</b>		<b>3.148.393.793</b>		<b>4.677.943.575</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2023  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	30.06.23 \$	31.12.22 \$
Inmuebles	3.075.238.453	-	-	-	3.075.238.453	2.422.659.902	2	-	14.991.654	2.437.651.556	637.586.897	652.578.551
Máquinas y equipos fabril	3.152.399.503	-	-	-	3.152.399.503	2.712.919.357	10	-	76.516.280	2.789.435.637	362.963.866	439.480.146
Máq. y equipos fabril en leasing	254.036.943	-	-	-	254.036.943	252.341.792	10	-	391.189	252.732.981	1.303.962	1.695.151
Herramientas	50.758.115	-	-	-	50.758.115	48.876.879	25	-	509.142	49.386.021	1.372.094	1.881.236
Instalaciones	2.319.928.864	-	-	-	2.319.928.864	2.305.681.071	20	-	3.088.176	2.308.769.247	11.159.617	14.247.793
Moldes y matrices	5.931.170.938	-	-	-	5.931.170.938	5.812.299.834	20	-	21.513.691	5.833.813.525	97.357.413	118.871.104
Matrices Longvie e/Terc	108.150.092	-	-	-	108.150.092	105.409.668	20	-	373.381	105.783.049	2.367.043	2.740.424
Máquinas y equipos de oficina	361.583.895	5.389.614	-	-	366.973.509	337.003.137	20	-	4.324.540	341.327.677	25.645.832	24.580.758
Máquinas y equipos de oficina en leasing	47.040.853	-	-	-	47.040.853	47.040.853	20	-	-	47.040.853	-	-
Rodados	133.986.196	-	-	-	133.986.196	133.854.493	20	-	21.951	133.876.444	109.752	131.703
Rodados en leasing	77.509.664	-	-	-	77.509.664	77.509.664	20	-	-	77.509.664	-	-
Matrices en curso elaboración	1.699.036	4.745.174	-	-	6.444.210	-	-	-	-	-	6.444.210	1.699.036
<b>Total al 30.06.23</b>	<b>15.513.502.552</b>	<b>10.134.788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.523.637.340</b>	<b>14.255.596.650</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>121.730.004</b>	<b>14.377.326.654</b>	<b>1.146.310.686</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31.12.22</b>	<b>15.482.544.981</b>	<b>55.457.598</b>	<b>21.871.634</b>	<b>2.628.393</b>	<b>15.513.502.552</b>	<b>13.977.887.059</b>	<b>-</b>	<b>2.628.393</b>	<b>280.337.984</b>	<b>14.255.596.650</b>	<b>-</b>	<b>1.257.905.902</b>
<b>TOTAL Al 31.12.21</b>	<b>10.275.025.644</b>	<b>36.804.559</b>	<b>14.515.159</b>	<b>1.744.339</b>	<b>10.295.570.705</b>	<b>9.276.456.031</b>	<b>-</b>	<b>1.744.339</b>	<b>186.046.931</b>	<b>9.460.758.623</b>	<b>834.812.082</b>	<b>834.812.082</b>

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizadora

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 1108/2023

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de junio de 2023 Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

**Nota 17. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.06.23 \$	31.12.22 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	614.161.685	614.161.685	581.904.456
Depósito a Plazo MM2232600004 USD	337.363.547	337.363.547	348.018.339
<b>Fondos de inversion</b>			
PIONERO \$ PLUS	129.794.799	129.794.799	15.236.653
ACDI-14339- MEGA LIQUIDEZ \$ "B" BYMA (ACDI.LIQU B)	10.022.687	10.022.687	-
ALPHA PESOS Clase A	223.202.455	223.202.455	193.931.673
ALPHA RENTA COBERT CI A	77.121.838	77.121.838	142.925.438
FCI SUPER AHORRO CL H \$ PJ	304.915.948	304.915.948	27.668.800
<b>Inversiones Letras Del tesoro EEUU</b>			
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	379.700	97.317.110	130.389.736
<b>Total Inversiones Corrientes</b>		<b>1.793.900.069</b>	<b>1.440.075.095</b>
<b>INVERSIONES NO CORRIENTES</b>			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		32.824.720	27.772.439
<b>Total Inversiones No Corrientes</b>		<b>32.824.720</b>	<b>27.772.439</b>
<b>TOTAL INVERSIONES</b>		<b>1.826.724.789</b>	<b>1.467.847.534</b>

**Nota 18. Provisiones**

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				30.06.23 \$	31.12.22 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	25.148.241	(A)	311.885	24.836.356	25.148.241 12.745.462 <b>37.893.703</b>
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>					
Provisión para contingencias	23.891.917	(B) 8.691.944	13.868.918	18.714.943	23.891.917 12.108.741 <b>36.000.658</b>

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

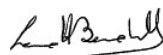
(C) Ajuste por Inflacion

**Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	30.06.23 \$	30.06.22 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	5.439.861.001	4.703.378.097
Compras del ejercicio	4.917.106.921	6.466.713.810
Gastos de producción (Nota 21)	1.897.362.901	2.116.227.194
Reintegro por exportaciones	(90.586)	(9.855.386)
Resultado por tenencia	(816.251.502)	(760.252.904)
Existencia al final del Periodo	(4.844.482.969)	(5.159.599.879)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>6.593.505.766</b>	<b>7.356.610.932</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

**Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	30.06.23			31.12.22	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	US\$	35.823	256,300	9.181.534	9.552.152
	reales	501	53,2000	26.653	25.299
	pesos colombianos	12.000	0,0613	735	660
	euros	2.461	279,4183	687.642	701.815
				9.896.564	10.279.926
Bancos	US\$	188.315	256,300	48.265.089	17.678.453
	euros	12.429	279,418	(3.473.019)	-
				44.792.070	17.678.453
Plazo Fijo					
Depósito a Plazo MM2232600004	US\$	1.316.284	256,300	337.363.547	348.018.339
				337.363.547	348.018.339
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	US\$	379.700	256,300	97.317.110	130.389.736
				97.317.110	130.389.736
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por ventas de exportacion	US\$	358.959	256,300	92.001.266	91.414.353
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$	26.285	256,300	6.736.807	9.284.197
				98.738.073	100.698.550
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				588.107.364	607.065.004
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>588.107.364</b>	<b>607.065.004</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	US\$	808.169	256,7000	207.456.878	97.180.357
	Euro	3.359	280,4961	942.189	1.813.527
				208.399.067	98.993.884
Acreedores del exterior	US\$	446.978	256,7000	114.739.181	189.286.169
	Euro	807.131	280,4961	226.396.963	180.646.619
				341.136.144	369.932.788
<b>Total de Acreedores Comerciales</b>				549.535.211	468.926.672
<b>Pasivos Financieros</b>					
Bancarios con garantía	US\$	231.674	256,7000	59.470.691	-
	Euro	774.399	280,4961	217.215.899	-
<b>Total Pasivos Financieros</b>				276.686.590	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				826.221.801	468.926.672
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>826.221.801</b>	<b>468.926.672</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de seis meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2023  
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							30.06.23 \$	30.06.22 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	56.884.473	-	-	-	56.884.473	56.536.407
Honorarios y retribuciones por servicios	77.202.631	-	67.996.486	28.901.062	-	-	174.100.179	147.266.949
Sueldos y jornales	1.102.600.887	-	137.861.213	191.736.714	-	-	1.432.198.814	1.618.860.789
Contribuciones sociales	256.280.591	-	43.665.903	53.894.174	-	-	353.840.668	358.355.258
Publicidad y propaganda	-	-	-	26.132.307	-	-	26.132.307	38.165.064
Impuestos, tasas y contribuciones	51.224.532	-	22.195.377	186.528.534	29.417.979	-	289.366.422	296.307.376
Amortización bienes de uso	109.682.774	-	11.813.576	233.654	-	-	121.730.004	149.494.481
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	407.554	-	-	407.554	7.157.338
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	8.666.059	-	-	8.666.059	8.666.060
(*) Comisiones E-Commerce	-	-	-	344.252.066	-	-	344.252.066	222.264.816
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	164.228.277	-	164.228.277	155.134.505
Intereses a proveedores	-	-	-	-	-	-	-	27.728
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	211.330.833	-	211.330.833	223.284.399
(*) Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	388.096.153	-	388.096.153	59.893.546
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	-	-	-	37.120.103
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	13.191.156	-	13.191.156	12.532.382
Diferencias de cambio	-	-	-	-	127.921.403	-	127.921.403	25.736.337
Traslados, transportes y viáticos	70.460.532	-	395.633	102.682.982	-	-	173.539.147	174.934.782
Otros	98.184.189	-	6.059.590	24.028.400	-	10.478.662	138.750.841	131.166.461
Medicamentos, refrigerios	81.982.781	-	832.304	1.182.527	-	-	83.997.612	83.549.799
Luz y fuerza motriz, teléfono	64.189.183	-	755.054	11.129.060	-	-	76.073.297	78.138.903
Costo de producción imputado a bienes de uso	(135.317.880)	135.317.880	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(189.099.804)	-	-	-	-	-	(189.099.804)	(169.939.153)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	-	-	-	-	(438.760)
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	8.691.944	8.691.944	9.968.902
Mantenimiento y reparaciones	309.972.485	-	-	1.215.260	-	-	311.187.745	258.798.571
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	4.937.234	-	4.937.234	3.775.425
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>1.897.362.901</b>	<b>135.317.880</b>	<b>348.459.609</b>	<b>980.990.353</b>	<b>939.123.035</b>	<b>19.170.606</b>	<b>4.320.424.384</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>2.116.227.194</b>	<b>98.833.535</b>	<b>304.333.721</b>	<b>857.504.214</b>	<b>589.681.477</b>	<b>20.178.327</b>	<b>-</b>	<b>3.986.758.468</b>

(\*) Se ha segregado el componente por financiación de las comisiones de ECommerce y reclasificado a Otros egresos Financieros a partir del actual periodo

  
Carlos Eduardo Varone  
Por comisión Fiscalizador

  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 9º  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 11.08.2023

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 22.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros. Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 de Junio 2023 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2022 es la siguiente:

30/6/2023						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	8.497.534.974	2.833.096.661	3.055.988.692	2.489.106.767	2.012.776	117.330.078
Amortización de Activos Fijos	121.730.004	30.835.263	20.452.885	70.441.856	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	8.497.534.974	6.375.407.139	383.293.240	56.581.068	141.563.212	1.540.690.315
30/6/2022						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	9.119.893.848	2.833.743.610	3.545.859.072	2.634.502.013	308.416	105.480.737
Amortización de Activos Fijos	149.494.481	37.868.244	25.117.829	86.508.408	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	9.119.893.848	7.307.731.863	606.339.430	224.521.754	140.371.917	840.928.884



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 23. Obligaciones Negociables**


Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APNDIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.

  
Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Iniciada a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACORTÓ, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Luzia Helena Bunkoff (Fiscal)

  
Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

**Compromisos Adicionales:**

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1

**NOTA 24. Acuerdos Comerciales**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de septiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2029. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

**NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas**

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, no hubo transacciones con partes relacionadas.

**NOTA 26 – Otros Resultados Integrales**

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de “Capital del patrimonio”:

participación en las ganancias y pérdidas de subsidiarias se reconoce en la línea “Resultado de inversiones en sociedades” en el estado de resultados individual. La participación en los otros resultados integrales de subsidiarias se imputan en la línea “ otros resultados integrales”:

COP	TC	Pesos
(500.840.560)	12/22 27,1824	(18.425.169)
(500.840.560)	06/23 16,35302	(30.626.456)
<b>Variación</b>		<b>12.201.287</b>
<b>Ajuste por conversión Contable</b>		<b>558.692</b>
<b>Total Otros resultados integrales</b>		<b>12.759.979</b>

<b>Efecto de la conversión Part en Subsidiaria - saldo inicial</b>	<b>(1.660.070)</b>
--	--------------------

<b>Resultado integral del período</b>	<b>11.099.909</b>
---------------------------------------	-------------------



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**Nota 27. Bienes Intangibles**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporacion	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.06.23	31.12.22
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Intangibles	311.939.065	-	-	-	311.939.065	177.615.148	2	-	8.666.059	186.281.207	125.657.858	134.323.917
<b>Total al 30.06.23</b>	<b>311.939.065</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>311.939.065</b>	<b>177.615.148</b>		<b>-</b>	<b>8.666.059</b>	<b>186.281.207</b>	<b>125.657.858</b>	
<b>Total al 31.12.22</b>	<b>311.939.065</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>311.939.065</b>	<b>160.283.030</b>		<b>-</b>	<b>17.332.118</b>	<b>177.615.148</b>		<b>134.323.917</b>

**NOTA 28 – Apertura por plazo de créditos y deudas**

**1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:**

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	294.889.370	8.517.204	3.814.103	2.872.416	42.926.627	23.002.931	4.449.039	380.471.690
<b>Total Créditos Comerciales y Otros</b>	<b>294.889.370</b>	<b>8.517.204</b>	<b>3.814.103</b>	<b>2.872.416</b>	<b>42.926.627</b>	<b>23.002.931</b>	<b>4.449.039</b>	<b>380.471.690</b>

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:  
Sociedades Art.33 Ley N° 19550:  
Longvie SAS 83.988.869

C) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales	2.082.178.252	76.405.083	33.021.050	11.015.323	1.053.035	-	2.203.672.743
Créditos Impositivos y Otros	54.916.255	-	-	-	-	-	54.916.255
Gastos adelantados	49.078.945	39.575.177	38.354.470	-	-	-	127.008.592
Activos por Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	390.458.688	390.458.688
<b>Totales</b>	<b>2.186.173.452</b>	<b>115.980.260</b>	<b>71.375.520</b>	<b>11.015.323</b>	<b>1.053.035</b>	<b>390.458.688</b>	<b>2.776.056.278</b>

Sin Plazo establecido a la vista:

Créditos:  
Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acreeed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamiento	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	1.449.276.734	632.976.937	557.269.299	613.012.412	668.002.128	183.123	161.583	3.920.882.216
3 a 6 meses	-	-	128.647.869	8.221.175	9.790.136	224.431	-	146.883.611
6 a 9 meses	-	-	-	8.188.621	9.909.179	704.695	-	18.802.495
9 a 12 meses	-	-	-	8.156.290	23.581.299	863.656	-	32.601.245
de 1 a 2 años	-	-	-	28.122.467	21.106.252	9.909.926	-	59.138.645
de 2 a 3 años	-	-	-	13.682.241,00	15.899.983,00	-	-	29.582.224
de 3 a 4 años	-	-	-	9.809.801,00	12.347.396,00	-	-	22.157.197
mas de 4 años	-	-	-	37.990.418,00	409.905.524,00	-	-	447.895.942
<b>Totales</b>	<b>1.449.276.734</b>	<b>632.976.937</b>	<b>685.917.168</b>	<b>727.183.425</b>	<b>1.170.541.897</b>	<b>11.885.831</b>	<b>161.583</b>	<b>4.677.943.575</b>



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación con el informe de los auditores del 11.08.23 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L. Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.**

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos	3.141.778.764
Deudas	4.128.408.364

En moneda Extranjera

Creditos	98.738.073
Deudas	549.535.211

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

**Creditos**

Creditos Comerciales y otros	590.395.803
------------------------------	-------------

**Deudas**

Pasivos sociales	394.400.884
Pasivos por impuestos	292.765.220
Pasivos financieros	685.917.168
Pasivos por arrendamiento	11.885.831

No devengan Intereses

**Creditos**

Creditos Comerciales y otros	2.566.132.165
Creditos Soc. Art.33	83.988.869

**Deudas**

Deudas a pagar	1.449.276.734
Acreed p/Merc.	632.976.937
Pasivos Sociales	332.782.541
Pasivos por impuestos	877.776.677
Otros Pasivos	161.583



Carlos Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación  
con el informe de los auditores del 11.08.23  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Laura Helena Bardelli (Socia)



Eduardo R Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Junio de 2023. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)**

**NOTA 29 – Información adicional**

**Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.**

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

**Valores Corrientes**

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el

resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

**Valores recuperables.**

**Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:**

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

**Seguros**

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 3.469.943.977.-	\$ 1.146.310.686.-
Inventarios	Incendio	\$ 2.854.857.777.-	\$ 4.844.482.969.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 10.999.350.-



Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 225 Fo. 76  
Ver Informe Profesional del 1108.2023



Eduardo R. Zimmermann  
Presidente



MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS S.R.L.

*Contadores Públicos y Asesores en Administración*

Miembro Independiente de B K R International

## **INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores  
Presidente y Directores de  
**LONGVIE S.A.**  
**CUIT N°:30-50083378-1**  
Domicilio legal: Av. Cabildo 434, 2º Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### ***Identificación de los estados contables de período intermedio objeto de la revisión***

Hemos revisado:

- a) los estados contables de Longvie S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de 6 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 29, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y
- b) los estados contables consolidados de Longvie S.A. y su sociedad controlada Longvie SAS, que comprenden el estado consolidado de situación patrimonial al 30 de junio de 2023, los estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo correspondientes al período de 6 meses finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 27, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

### ***Responsabilidades de la Dirección de Longvie S.A. en relación con los estados contables***

La Dirección de Longvie S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76



### **Responsabilidades del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que:

- a) los estados contables adjuntos de Longvie S.A. mencionados en el acápite a) de la sección "Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión" de este informe; y
- b) los estados contables consolidados adjuntos mencionados en el acápite b) de la mencionada sección, correspondientes al período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2023, no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Según surge de los registros contables de Longvie S.A., el pasivo devengado al 30 de junio de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 329.818.831 (trescientos veintinueve millones ochocientos dieciocho mil ochocientos treinta y uno) y no era exigible a esa fecha.

Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en este informe, hemos revisado la Reseña Informativa requerida por la CNV preparada por el Directorio, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de agosto de 2023

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19  
Laura Helena Bardelli (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 225 Fº. 76